

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk, akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singkawang, dengan cara penawaran melalui internet (*Open Bidding*) melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap jaminan debitur **Suwandi** berupa :

- Sebidang tanah seluas 159 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 1090 atas nama Suwandi, terletak di Gg. Nagasari (sesuai sertipikat), Jalan Tani Gang Nagasari Nomor 67 (sesuai Perjanjian Kredit), (setempat dikenal dengan Jalan Nagasari No. 67), Kel. Kuala, Kec. Singkawang Barat, Kota Singkawang, Propinsi Kalimantan Barat.
(Harga Limit Rp. 328.306.700,- ; Uang Jaminan Rp. 90.000.000,-).

Pelaksanaan Lelang pada

Hari, Tanggal	: Selasa, 26 Mei 2026
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 26 Mei 2026 pukul 11:30 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Singkawang Jalan Aliyang No 2 Kota Singkawang
Penetapan Pemenang	: setelah batas akhir penawaran

SYARAT-SYARAT LELANG :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui E-Auction dengan cara *Open Bidding* yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id** dengan tata cara mengikuti lelang yang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" sebagaimana terdapat pada domain tersebut.

2. Pendaftaran

Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP, dan Nomor Rekening atas nama sendiri.

3. Uang Jaminan Penawaran Lelang

- a. Untuk menjadi peserta lelang diharuskan menyetor uang jaminan lelang dengan jumlah sesuai dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
- b. Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- c. Uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan Valid.

4. Penawaran Peserta Lelang

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit, dan dapat dilakukan berkali-kali sesuai kelipatan yang telah ditetapkan.

5. Pelunasan Lelang

- a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% dari pokok lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan lelang seluruhnya akan disetorkan ke Kas Negara.

- b. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- c. Bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan tanpa potongan apapun.

6. Obyek Lelang

- a. Obyek lelang dijual lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Peserta lelang dapat melihat fisik barang sesuai dengan alamat yang tertera di atas.
- b. Obyek lelang dapat diambil setelah pemenang lelang melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan.

7. Informasi lebih lanjut

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Singkawang, Jalan Alianyang No. 02 Singkawang pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id atau PT. Bank Central Asia, Tbk, **Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**



KPKNL Singkawang



BCA



Singkawang, 12 Mei 2026

Ttd
PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group